

CONTRATTI DI LOCAZIONE

www.cafitalia.eu



CONTRATTI LOCAZIONE

I contratti di locazione di immobili devono essere obbligatoriamente registrati entro 30 giorni dalla data di stipula o dalla sua decorrenza (se anteriore).

L'unico caso in cui non sussiste l'obbligo di registrazione è relativo ai contratti che non superano i 30 giorni.

La registrazione può essere effettuata dal Locatore o dal Conduttore. È possibile registrare sia i contratti standard che i contratti con l'opzione della Cedolare secca attendendosi alla normativa di riferimento.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- ✓ fotocopia del documento di identità del locatore
- ✓ fotocopia codice fiscale del Locatore/i
- ✓ fotocopia del documento di identità del Conduttore/i
- ✓ fotocopia codice fiscale del Conduttore/i
- ✓ estremi catastali dell'immobile/i (visura catastale aggiornata non antecedente a 3 mesi)
- ✓ Attestato Prestazione Energetica (APE)
- ✓ IBAN (esclusi contratti con cedolare secca)

DOCUMENTI NECESSARI PER GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

- ✓ fotocopia del documento di identità del Locatore/i
- ✓ codice fiscale del Locatore/i
- ✓ fotocopia del documento di identità del Conduttore/i
- ✓ codice fiscale del Conduttore/i;
- ✓ copia del contratto di locazione